



## AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE BENS IMÓVEIS

(Arts. 722 e 729 do Código Civil c/c Art. 20 da Lei nº 6.530/78 e  
Resolução – COFECI nº 458/05)

### PROPRIETÁRIO(S)/CONTRATANTE(S)

Nome:			
Nacionalidade:	Estado Civil:	Regime de Casamento:	Profissão:
CPF/MF:	Carteira de Identidade:		Órgão Emissor:
Data de Nascimento:	E-mail:		
Cônjuge:			Data de Nascimento:
Nacionalidade:	Profissão:		E-mail:
CPF/MF:	Carteira de Identidade:		Órgão Emissor:
Endereço: ( ) Residencial ( ) Comercial			Complemento:
Bairro:	Cidade/Estado:		CEP:
Telefone Residencial:	Telefone Celular:	Telefone Comercial:	

Pela opção, fica autorizada a empresa **VIVER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME – CRECI sob o nº 2990 J - 17ª Região**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº: 10.421.354/0001-63, estabelecida à Av. Amintas Barros, 2740, Lagoa Nova, Natal/RN, aqui denominada como **CONTRATADA**, a Vender ( \_\_\_\_\_ ) **EXCLUSIVIDADE**, o(s) imóvel(is) de minha/nossa propriedade abaixo discriminado(s) no prazo máximo de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dias, contados a partir da data de assinatura desta autorização.

### CARACTERIZAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) AUTORIZADO(S)

Tipo do Imóvel:	Nome do Condomínio:	Título de Propriedade:	
Endereço:			Complemento:
Bairro:	Cidade/Estado:	Nº Inscrição IPTU:	Nº Sequencial IPTU:
Preço:	Valor por extenso: ( _____ )		
Condições de Pagamento:			

Pela venda ora autorizada, fica acertada a comissão sob a intermediação da venda do(s) imóvel(is) caracterizado(s) fixada em 5 % ( cinco por cento) do valor total da transação a ser paga por ocasião do recebimento do sinal, ou no ato da assinatura da escritura definitiva de compra e venda se não houver o pagamento do referido sinal.

A comissão ainda é devida, mesmo depois de vencido o prazo de autorização, se o negócio for efetuado por cliente comprador que tenha tomado conhecimento da venda do imóvel, através da Viver Imóveis, nos termos do artigo 727 do Novo Código Civil.

A **Contratada** poderá utilizar-se de todos os meios de divulgação necessários para efetivação da venda.

Natal/RN, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**CONTRATANTE(S):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CONTRATADA:** \_\_\_\_\_

**VIVER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**